

Ramowy opis przedmiotu zamówienia.

Postępowanie przetargowe nr **POST/DYS/OB/GZ/03853/2025** – na sukcesywne projektowanie i wykonywanie elektroenergetycznych przyłączy kablowych.

Określenie przedmiotu zamówienia.

- 1 Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sukcesywnym opracowywaniu dokumentacji projektowych i/lub budowie przyłączy elektroenergetycznych niskiego napięcia na terenie działania Rejonu Energetycznego Białystok Teren **na obszar XXX wiejski : gmina Zabłudów z wykluczeniem miejscowości z obszaru XXVII,XXVIII,XXIX** wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów. Roboty budowlane Wykonawca realizuje na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane oraz art. 28b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Uzgodnienia tras przyłączy na naradach koordynacyjnych należy dokonywać tylko gdy wymagają tego upoważnione prawem organy.
- 2 Wykaz standardowych elementów przyłączy kablowych niskiego napięcia¹ (Katalog prac).

Lp	Opis	Nazwa indeksu	Indeks	Jednostka	Waga
1	Opracowanie dokumentacji projektowej na mapie zasadniczej.	PROJEKT NA MAPIE ZASADNICZEJ	20001360	szt.	0,01
2	Opracowanie dokumentacji projektowej na mapie do celów projektowych	PROJEKT NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH	20001572	szt.	0,02
3	Wykonanie przyłącza kablowego lub linii nN od słupa do złącza odbiorcy kablem o przekroju do YAKXS 4x70 mm ² włącznie. Pozycja obejmuje: ułożenie kabla na słupie, wprowadzenie i podłączenie kabla, ułożenie wymaganych zapasów kabla.	WYK.PRZYŁ.LINII SŁUP DO ZK_4X70MM2	20001575	szt.	0,03
4	Wykonanie przyłącza kablowego lub linii nN od słupa do złącza kablowo pomiarowego kablem YAKXS 4x120 mm ² lub YAKXS 4x240 mm ² . Pozycja obejmuje: ułożenie kabla na słupie, wprowadzenie i podłączenie kabla w złączu, ułożenie wymaganych zapasów kabla.	WYK.PRZYŁ.LINII SŁUP DO ZK_4X120-240MM2	20001576	szt.	0,02
5	Wykonanie przyłącza kablowego lub linii nN od złącza do złącza odbiorcy kablem o przekroju do YAKXS 4x70 mm ² włącznie . Pozycja obejmuje: wprowadzenie i podłączenie kabla, ułożenie wymaganych zapasów kabla	WYK.PRZYŁ.LINII ZK DO ZK_DO_4X70MM2	20001577	szt.	0,03
6	Wykonanie przyłącza kablowego lub linii nN od złącza lub stacji transformatorowej SN/nN do złącza kablowo pomiarowego kablem o przekroju YAKXS 4x120 mm ² lub YAKXS 4x240 mm ² . Pozycja obejmuje: obustronne wprowadzenie i podłączenie kabla w złączach lub stacji transformatorowej oraz ułożenie wymaganych zapasów kabla	WYK.PRZYŁ.LINII ZK/ST DO ZK_4X120-240MM2	20001578	szt.	0,01
7	Wykonanie wcinki w istniejący kabel YAKXS/YAKY o przekroju od 4x35 mm ² do 4x70 mm ² . Pozycja obejmuje koszty: odkopania istniejącego kabla, zakupu i montażu mufy lub muf przelotowych wraz z zakupem i ułożeniem kabla o długości do 6 m. Pozycja nie obejmuje kosztów złącza.	WYK.WCINKI W KABEL_4X35-4X70MM2	20001579	szt.	0,03
8	Wykonanie wcinki w istniejący kabel YAKXS/YAKY o przekroju od 4x120 mm ² do 4x240 mm ² . Pozycja obejmuje koszty: odkopania istniejącego kabla, zakupu i montażu mufy lub muf przelotowych wraz z zakupem i ułożeniem kabla o długości do 6 m. Pozycja nie obejmuje kosztów złącza.	WYK.WCINKI W KABEL_4X120-240MM2	20001580	szt.	0,03
9	Podłączenia złącza w miejscu istniejącego zapasu kabla YAKXS do przekroju 4x240 mm ² włącznie. Pozycja obejmuje: odkopanie zapasu kabla, przecięcie, wprowadzenie do złącza i podłączenie kabla. Pozycja nie obejmuje kosztów złącza	PODŁĄCZENIE ZK W ZAPAS KABLA	20001581	szt.	0,02
10	Wykonanie metra przyłącza lub linii nN kablem YAKXS 4x35 mm ² cena obejmuje uśredniony koszt układania rur osłonowych i przewiertów,	WYK.METRA PRZYŁ.LINII KABLEM_4X35MM2	20001582	metr	0,06
11	Wykonanie metra przyłącza lub linii nN kablem YAKXS 4x50 mm ² cena obejmuje uśredniony koszt układania rur osłonowych i przewiertów.	WYK.METRA PRZYŁ.LINII KABLEM_4X50MM2	20001583	metr	0,06
12	Wykonanie metra przyłącza lub linii nN kablem YAKXS 4x70 mm ² cena obejmuje uśredniony koszt układania rur osłonowych i przewiertów.	WYK.METRA PRZYŁ.LINII KABLEM_4X70MM2	20001584	metr	0,06
13	Wykonanie metra przyłącza kablowego lub linii nN kablem YAKXS 4x120 mm ² cena obejmuje uśredniony koszt układania rur osłonowych i przewiertów.	WYK.METRA PRZYŁ.LINII KABLEM_4X120MM2	20001585	metr	0,01

¹ W opisie czynności można dostosować nazewnictwo do stosowanego w poszczególnych rejonach z zachowaniem zakresu obejmowanego przez poszczególne punkty.

Lp	Opis	Nazwa indeksu	Indeks	Jednostka	Waga
14	Wykonanie metra przyłącza kablowego lub linii nN kablem YAKXS 4x240 mm ² cena obejmuje uśredniony koszt układania rur osłonowych i przewiertów.	WYK.METRA PRZYŁ.LINII KABLEM_4X240MM2	20001586	metr	0,01
15	Wykonanie złącza ZK1 + ZP1. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego, wprowadzenie i podłączenie kabla wyposażonego złącza kablowo - pomiarowego z fundamentem. Pozycja obejmuje koszt uziemienia oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA_ZK1-ZP1	20001560	szt.	0,03
16	Wykonanie złącza ZK1 + ZP2. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego, wprowadzenie i podłączenie kabla odejściowego do instalacji odbiorcy) kompletnego i wyposażonego złącza kablowo - pomiarowego z fundamentem. Pozycja obejmuje koszt uziemienia oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA_ZK1-ZP2	20001561	szt.	0,03
17	Wykonanie złącza ZK2 + ZP1. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego) kompletnego i wyposażonego złącza kablowo - pomiarowego z fundamentem. Pozycja obejmuje koszt uziemienia oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA_ZK2-ZP1	20001562	szt.	0,03
18	Wykonanie złącza ZK2 + ZP2. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego) kompletnego i wyposażonego złącza kablowo - pomiarowego z fundamentem. Pozycja obejmuje koszt uziemienia oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA_ZK2-ZP2	20001563	szt.	0,03
19	Wykonanie złącza ZK3 + ZP1. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego) kompletnego i wyposażonego złącza kablowo - pomiarowego z fundamentem. Pozycja obejmuje koszt uziemienia oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA_ZK3-ZP1	20001564	szt.	0,03
20	Wykonanie złącza ZK3 + ZP2. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego) kompletnego i wyposażonego złącza kablowo - pomiarowego z fundamentem. Pozycja obejmuje koszt uziemienia oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA_ZK3-ZP2	20001565	szt.	0,03
21	Wykonanie złącza ZK4+ZP1. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego) kompletnego i wyposażonego złącza kablowo - pomiarowego z fundamentem. Pozycja obejmuje koszt uziemienia oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA_ZK4-ZP1	20001566	szt.	0,03
22	Wykonanie złącza ZK4+ZP2. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego) kompletnego i wyposażonego złącza kablowo - pomiarowego z fundamentem. Pozycja obejmuje koszt uziemienia oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA_ZK4-ZP2	20001567	szt.	0,03
23	Wykonanie złącza ZK1. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego) kompletnego i wyposażonego złącza kablowego z fundamentem. Pozycja obejmuje koszt uziemienia. (złącze z podstawami lub rozłącznikami wraz z oszynowaniem lub okablowaniem, fundamentem oraz wyposażeniem w zwory lub wkładki bezpiecznikowe – zgodnie z projektem technicznym) oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA_ZK1	20001568	szt.	0,03

Lp	Opis	Nazwa indeksu	Indeks	Jednostka	Waga
24	Wykonanie złącza ZK2. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego) kompletnego i wyposażonego złącza kablowego z fundamentem. Pozycja obejmuje koszt uziemienia. (złącze z podstawami lub rozłącznikami wraz z oszynowaniem lub okablowaniem, fundamentem oraz wyposażeniem w zwory lub wkładki bezpiecznikowe – zgodnie z projektem technicznym) oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA_ZK2	20001569	szt.	0,03
25	Wykonanie złącza ZK3. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego) kompletnego i wyposażonego złącza kablowego z fundamentem. Pozycja obejmuje koszt uziemienia. (złącze z podstawami lub rozłącznikami wraz z oszynowaniem lub okablowaniem, fundamentem oraz wyposażeniem w zwory lub wkładki bezpiecznikowe – zgodnie z projektem technicznym) oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA_ZK3	20001570	szt.	0,03
26	Wykonanie złącza ZK4. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego) kompletnego i wyposażonego złącza kablowego z fundamentem. Pozycja obejmuje koszt uziemienia. (złącze z podstawami lub rozłącznikami wraz z oszynowaniem lub okablowaniem, fundamentem oraz wyposażeniem w zwory lub wkładki bezpiecznikowe – zgodnie z projektem technicznym) oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA_ZK4	20001571	szt.	0,03
27	Wykonanie złącza pomiarowego. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego) kompletnej i wyposażonej szafki oraz demontaż istniejącego złącza plus Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA.POM. ZP1	20001587	szt.	0,02
28	Wykonanie złącza pomiarowego wolnostojącego. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, instalacji i podłączenia (wprowadzenie i podłączenie kabla zasilającego) kompletnej i wyposażonej szafki z fundamentem oraz demontaż istniejącego złącza Master - Key	WYKON_ZŁĄCZA.POM. WOLNOSTOJĄCEGO ZP1	20001588	szt.	0,02
29	Dobudowa pola nN w istniejącym złączu kablowym z wykorzystaniem rozłącznika bezpiecznikowego listwowego (gr. 00), rozłącznika typu RB (skrzynkowy, kasetowy) (gr. 00) rozłącznika typu RBP (skrzynkowy, kasetowy) (gr. 000) lub podstaw bezpiecznikowych typu PBD wraz z oszynowaniem oraz wyposażeniem w zwory lub wkładki bezpiecznikowe	DOBUD.POLA NN ROZDZIELNICY.ZK (GR. 00)	20001589	szt.	0,02
30	Dobudowa pola nN w istniejącym złączu kablowym z wykorzystaniem rozłącznika bezpiecznikowego listwowego (gr. 1, 2, 3), rozłącznika typu RB (skrzynkowy, kasetowy) (gr. 1, 2, 3) wraz z oszynowaniem oraz wyposażeniem w zwory lub wkładki bezpiecznikowe	DOBUD.POLA NN ROZDZIELNICY.ZK GR.1_2_3	20001590	szt.	0,03
31	Dostosowania złącza do montażu układu pomiarowego półpośredniego - pozycja obejmuje m.in. koszt zakupu i montażu (lub wymiany) przekładników, dostosowanie obudowy oraz uzgodnienie schematu połączeń w PGE.	DOSTOSOW_ZK DO MONTAŻU UKŁ.POM. PÓŁPOŚR.	20001591	szt.	0,03
32	Budowa słupa typu ŻN w linii napowietrznej nN Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, ustawienia i podłączenia słupa wraz z ustojem i pozostałym osprzętem oraz demontaż istniejącego słupa (jeżeli dotyczy). Pozycja nie obejmuje kosztów montażu ograniczników przepięć i wykonania uziemienia.	BUDOWA SŁUPA TYPU ŻN	20001597	szt.	0,01
33	Budowa słupa typu E 10,5/2,5 do E 10,5/6 lub E 12/2,5 do E 12/6 w linii napowietrznej nN. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, ustawienia i podłączenia słupa wraz z ustojem i pozostałym osprzętem oraz demontaż istniejącego słupa (jeżeli dotyczy). Pozycja nie obejmuje kosztów montażu ograniczników przepięć i wykonania uziemienia.	BUD.Sł. E10,5/2,5_6 E 12/2,5_6	20001598	szt.	0,02

Lp	Opis	Nazwa indeksu	Indeks	Jednostka	Waga
34	Budowa słupa typu E 10,5/10 do E 10,5/15 lub E 12/10 do E 12/15 w linii napowietrznej nN. Pozycja obejmuje: koszt zakupu, dostawy na miejsce budowy, ustawienia i podłączenia słupa wraz z ustojem i pozostałym osprzętem oraz demontaż istniejącego słupa (jeżeli dotyczy). Pozycja nie obejmuje kosztów montażu ograniczników przepięć i wykonania uziemienia.	BUD.SŁ. E10,5/10_15 12/10_15	20001599	szt.	0,02
35	Montaż pojedynczego ogranicznika przepięć na linii napowietrznej nN. Pozycja obejmuje: zakup, montaż wraz z podłączeniem do przewodów roboczych, koszt uziemienia.	MONT. POJEDYN. OGRANICZNIKA PRZEPIĘĆ	20001600	szt.	0,01
36	Montaż rozłącznika słupowego trójbiegunowego/czterobiegunowego typu RSA(N) lub SZ. Pozycja obejmuje: zakup, montaż rozłącznika wraz z uziemieniem i podłączeniem, wyposażenie w bezpieczniki.	MONT. ROZŁĄCZNIKA SŁ. 3_4-BIEGUN. RSA_SZ	20001601	szt.	0,03
37	Opracowanie dokumentacji projektowej na mapie zasadniczej 200-400 m	OPRAC.DOK.PROJ.NA MAPIE ZASAD.200-400M	20002120	szt.	0,01
38	Opracowanie dokumentacji projektowej na mapie do celów projektowych 200-400 m	OPRAC.DOK.PROJ.NA MAPIE PROJEKT.200-400M	20002121	Szt.	0,02

3 Zakres prac dotyczący wykonania poszczególnych dokumentacji.

3.1 Stronę tytułową, na której należy umieścić następujące informacje:

- ✓ wyszczególnienie miejsca inwestycji wraz z podanymi numerami ewidencyjnymi działek,
- ✓ zapis, że inwestorem jest PGE Dystrybucja S.A.,
- ✓ metryczkę z danymi i podpisem projektanta.

3.2 Opis techniczny zawierający informacje na temat miejsca przyłączenia, mocy przyłączeniowej, istniejącej sieci elektroenergetycznej, systemu pracy sieci, zakresu robót związanych z realizacją przyłączenia oraz lokalizacji projektowanego złącza zgodnie z określonymi warunkami przyłączenia.

3.3 Plan Sytuacyjny wykonany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesioną trasą przyłącza. Plan powinien zawierać informacje o:

- ✓ miejscu przyłączenia,
- ✓ danych technicznych istniejącej linii elektroenergetycznej, do której następuje przyłączenie (nazwa stacji zasilającej/linii, typ i przekrój przewodów, system pracy sieci),
- ✓ typie projektowanego złącza,
- ✓ danych technicznych projektowanego przyłącza (typ i przekrój, długość trasy i całkowita długość projektowanego kabla),
- ✓ miejsca usytuowania złącza i układu pomiarowo – rozliczeniowego,

3.4 Dokumentacja powinna zawierać, obliczenia techniczne uwzględniające:

- ✓ dobór urządzeń (aparatury, osprzętu, przewodów) do warunków zwarciowych i obciążeniowych,
- ✓ sprawdzenie dopuszczalnych spadków napięcia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- ✓ w przypadku układu pomiarowego pośredniego – prawidłowość doboru przekładników prądowych.

3.5 Zestawienie materiałów niezbędnych do realizacji przyłączenia. Zestawienie powinno być sporządzone z uwzględnieniem materiałów, aparatów i urządzeń zgodnie z Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.

3.6 Rysunki skrzyżowania przyłącza z drogą lub z innymi obiektami, uwzględniające miejscowe warunki terenowe oraz uwagi właścicieli obiektów zawarte w odpowiednich zgodach – decyzjach.

3.7 Schemat jednokreskowy przyłącza zawierający informacje o:

- ✓ miejscu przyłączenia,
- ✓ danych technicznych istniejącej linii elektroenergetycznej, do której następuje przyłączenie (nazwa stacji zasilającej/linii, typ i przekrój przewodów lub kabla, system pracy sieci),
- ✓ typie projektowanego złącza,
- ✓ typie i wartości projektowanego zabezpieczenia głównego,
- ✓ danych technicznych projektowanego przyłącza (typ i przekrój, długość trasy i całkowita długość projektowanego kabla).

3.8 Schematy elektryczne zastosowanych urządzeń rozdzielczych z opisem aparatury i osprzętu.

3.9 Kopię warunków przyłączenia.

3.10 Uzyskane w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgody w formie umów z właścicielami gruntów o udostępnieniu nieruchomości w celu budowy/demontażu urządzeń energetycznych (wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu. Na odwrotnej stronie umowy należy zamieścić plan trasy urządzeń na działce, której umowa dotyczy. Uzgodniona trasa winna być parafowana przez projektanta i właściciela działki.

3.11 Zgody zarządców dróg na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, przez które przebiega trasa przyłącza.

3.12 Potwierdzony wypis z rejestru gruntów wyszczególniający numery i stan prawny działek, przez które przebiega trasa przyłącza.

Postępowanie zakupowe nr POST/DYS/OB/GZ/03853/2025

- 3.13 Oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w przypadku prawidłowo pozyskanych i potwierdzonych stosownych praw. Wykonawca zobowiązany jest dla celów składania takiego oświadczenia potwierdzać wskazane prawa, za co ponosi odpowiedzialność.
- 3.14 Uzgodnienie tras przyłączy na naradach koordynacyjnych gdy wymagają tego uprawnione prawem organy lub Zamawiający.
- 3.15 Oświadczenia projektanta o zgodności dokumentacji projektowej z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 3.16 Opracowanie projektów odtworzenia chodników i wjazdów do stacji, wymaganych stosownymi decyzjami i uzgodnieniami.
- 3.17 Uzgodnienie lokalizacji z odpowiednimi służbami, instytucjami, urzędami, warunków zajęcia terenu, odtworzenia itp.
- 4 Wymagania szczegółowe.
 - 4.1 Wszystkie uzgodnienia i decyzje zawierające wymagania inne niż w normach i przepisach należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - 4.2 Długością przyłącza jaką należy przyjmować do rozliczeń jest długość budowanego kabla.
 - 4.3 Każdy projekt należy przekazać do Zamawiającego w dwóch egzemplarzach w tym jeden egzemplarz archiwalny zawierający oryginalne dokumenty i informacje podlegające ochronie danych osobowych oraz w wersji elektronicznej (format: „PDF”).
 - 4.4 Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia/aktualizacji Zestawienia pozyskanych tytułów prawnych zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego dokumentu (plik w formacie excel). Zestawienie będące częścią dokumentacji powykonawczej winno zostać przekazane Zamawiającemu również w formie edytowalnej
- 5 Zasady wykonywania usługi (dalej Zlecenia wykonawczego).
 - 5.1 Wykonywanie poszczególnych dokumentacji zlecać będzie sukcesywnie wg potrzeb Rejon Energetyczny, na terenie którego zlokalizowane będzie projektowane lub/i budowane przyłącze.
 - 5.2 Termin realizacji poszczególnych Zleceń wykonawczych na opracowanie dokumentacji lub/i budowę przyłączy zostaje określony przez Zamawiającego i wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wykonawczego (dalej SIWZR).
 - 5.3 Minimalne czasy:
 - ✓ – 30 dni dla zleceń na budowę przyłączy.
 - ✓ – 60 dni dla zleceń na opracowywanie dokumentacji projektowych przyłączy.
 - ✓ – 90 dni dla zleceń na opracowywanie dokumentacji projektowych i budowę przyłączy.
- 6 Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty.
 - 6.1 Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i zakresem prac określonych w SIWZR.
 - 6.2 Zapoznanie się z treścią umowy ramowej.
 - 6.3 Zapoznanie się z warunkami terenowymi w miejscu realizacji przedmiotu oferty.
 - 6.4 Zapoznanie się ze standardowymi rozwiązaniami technicznymi przyłączy stosowanymi w PGE Dystrybucja S.A.
 - 6.5 Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.
- 7 Wykaz standardowych elementów przyłączy kablowych niskiego napięcia (dalej Katalog prac) określa Zamawiający. Katalog prac jest elementem Arkusza ofertowego.
- 8 Brak możliwości pozyskania zgód do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie przedmiotu zlecenia.
 - 8.1 W przypadku braku możliwości uzyskania zgód (potwierdzonych odmową lub decyzją), Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające brak możliwości ich uzyskania. Do oświadczenia powinna być dołączona wszelka dokumentacja potwierdzająca wiarygodność oświadczenia i brak możliwości uzyskania wymaganej zgody.
 - 8.2 Złożenie przez Wykonawcę oświadczenia bez potwierdzenia jego wiarygodności może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego w całości lub w części od zlecenia.
- 9 Sprawdzenie dokumentacji projektowej.
 - 9.1 Wykonawca dostarczy wykonaną dokumentację do siedziby Zamawiającego.
 - 9.2 Zamawiający, po zgłoszeniu dokumentacji do sprawdzenia, w terminie 5 dni roboczych od daty dostarczenia mu dokumentacji, zapozna się z dokumentacją i może:
 - 9.2.1 Przyjąć opracowaną dokumentację bez uwag i uznać za wykonaną zgodnie ze Zleceniem. W takim przypadku Strony podpiszą odpowiednio protokół odbioru dokumentacji projektowej.
 - 9.2.2 Uznać, że przekazana dokumentacja zawiera wady, nie spełnia postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przedłożoną dokumentację Wykonawcy wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek lub uzupełnień.
 - 9.3 Wykonawca niezwłocznie dokona poprawek lub uzupełnień, w terminie do 5 dni roboczych od zwrotu. Zamawiający może:
 - 9.3.1 W przypadku braku poprawy lub uzupełnień we wskazanym terminie, lub ponownego złożenia Zamawiającemu dokumentacji zawierającej błędy lub braki, Zamawiający uzna, że prace zostały wykonane niezgodnie z Umową lub Zleceniem wykonawczym jest niewykonana w części albo w całości i może odstąpić od Umowy oraz żądać zapłaty kary umownej określonej w umowie ramowej.
 - 9.3.2 Uznać opracowaną dokumentację za wykonaną niezgodnie z Umową/Zleceniem wykonawczym lub uznać Umowę, w tym opracowaną dokumentację, za niewykonaną w części albo w całości i może odstąpić od Umowy oraz żądać zapłaty kary umownej określonej w Umowie ramowej.
 - 9.3.3 W przypadku braku dalszych zastrzeżeń Zamawiającego do dokumentacji po naniesieniu przez Wykonawcę poprawek lub uzupełnieniu braków, najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowej.
 - 9.4 W razie upływu terminu 5 dni roboczych dokumentację projektową uznaje się za sprawdzoną bez uwag i przyjętą przez Zamawiającego.
 - 9.5 Wykonanie dokumentacji projektowej musi być zgodne z obowiązującym prawem budowlanym, wiedzą techniczną, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, a także z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
- 10 Realizacja robót.

- 10.1 Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego a w przypadkach gdy Zlecenie wykonawcze dotyczyć będzie tylko robót budowlanych na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.
- 10.2 Wszelkie prace przyłączeniowe do linii nN należy wykonywać w technologii prac pod napięciem (PPN). Odstąpienie od ww. technologii może nastąpić tylko w uzasadnionych przypadkach.
- 10.3 Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podmiotu Przyłączany o terminie realizacji robót.
- 10.4 Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający obowiązany jest do sprawdzenia tych robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich Zamawiającemu. Brak zgłoszenia uprawnia Zamawiającego do żądania odkrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu, w celu ich odbioru.
- 10.5 Wykonawca, po wykonaniu robót zgodnie ze Zleceniem wykonawczym, poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru.
- 11 Wyznaczenie terminu odbioru.
 - 11.1 Zamawiający wyznaczy datę czynności protokolarnego odbioru robót objętych Zleceniem wykonawczym, w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
 - 11.2 Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
- 12 Odbiór.
 - 12.1 Odbiór dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
 - 12.2 W przypadku stwierdzenia wad:
 - 12.2.1 nadających się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 12.2.2 nienadające się do usunięcia i utrudniające prawidłowe użytkowanie obiektu, to Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania całości lub części kwestionowanych robót.
 - 12.3 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzony zostanie brak inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (zgłoszonej i zaewidencjonowanej we właściwym ośrodku geodezyjnym), a wykonawca złoży oświadczenie sporządzone przez uprawnionego geodetę, zawierające jednoznaczne określenie, że przedmiot Umowy został zainwentaryzowany, oryginały inwentaryzacji zostaną dostarczone Zamawiającemu w czasie nie dłuższym niż 30 dni – odbiór i ewentualne czynności łączeniowe będą kontynuowane na ryzyko Wykonawcy.
- 13 Koordynacja prac ze strony Zamawiającego
 - 13.1 Zlecenia wykonawcze na wykonanie poszczególnych przyłączy będzie udzielać Wydział Przyłączania i Rozwoju w Rejonie Energetycznym Białostok Teren
 - 13.2 Wszelkich ustaleń istotnych dla prowadzenia prac dokonują upoważnieni pracownicy Rejonu Energetycznego. Ustalenia dokonywane są w formie notatek służbowych, które wymagają akceptacji Dyrektora lub upoważnionej przez Dyrektora osoby.
 - 13.3 Sprawdzenia dokumentacji projektowej dokonuje Rejon Energetyczny.
- 14 Ustalenia dodatkowe:
 - 14.1 Zakres prac określa „Katalog prac” zawarty w pkt 2 niniejszego dokumentu na podstawie którego w poszczególnych Postępowaniach wykonawczych zostaną przez Wykonawców wycenione wszystkie niezbędne z punktu widzenia celu, a wskazane w zamówieniu czynności, w zgodzie z zapisami przedmiotowej umowy w szczególności:
 - 14.1.1 wynikające z obowiązków wykonawcy opisanych w § 7 umowy,
 - 14.1.2 opisane w niniejszym dokumencie,
 - 14.1.3 wskazane w SWZW w terminach określonych w Zleceniu wykonawczym.
 - 14.2 Wytyczne w zakresie stosowania zamknięć typu MASTER KEY
 - 14.2.1. Przy prowadzeniu prac inwestycyjnych (modernizacyjnych oraz przyłączeniowych) obowiązkowo podczas realizowanych prac należy wszystkie obiekty wyposażać w system zamknięć tzn. wkładki lub kłódki (w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego) “Master Key” (MK) firmy LOB Master Key Sp. z o. o. według poniższego schematu.
 - 14.2.2. Poziom W1: zamknięcia obiektów systemem MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN Kolor kłódki: niebieski RAL 5015.
 - 14.2.3. Poziom W/O1: zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN. Kolor kłódki: niebieski RAL 5015.
 - 14.2.4. Poziom S1: zamknięcia systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN,. Kolor kłódki: czarny RAL 9005.
 - 14.2.5. Poziom S/O1: zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN. Kolor kłódki: czarny RAL 9005.
 - 14.2.6. Poziom D1: zamknięcia systemu MK zastosowane w złączach kablowych nN. Kłódka brązowa RAL 8016.
 - 14.2.7. Poziom O1: zamknięcia systemu MK zastosowane do urządzeń oświetlenia drogowego. Kolor kłódki: pomarańczowy RAL 2000.
 - 14.2.8. Poziom K1: zamknięcia systemu MK zastosowane do szafek licznikowych nN odbiorców indywidualnych w Oddziale (klucze są przeznaczone do dyspozycji odbiorców indywidualnych). Kolor kłódki: szary RAL 7035

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wzór umowy o udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych.
Załącznik nr 2 – Zestawienie pozyskanych tytułów prawnych.

Umowa

zawarta w dniu pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział z siedzibą w, adres: ul., reprezentowaną w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia (stanowiącego załącznik nr 1) przez:

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części umowy Inwestorem, a:

(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

zwanym dalej Właścicielem nieruchomości.

§ 1

1. Właściciel (Współwłaściciel) nieruchomości dz. nr obręb nr KW położonej w m-ci oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych:
2. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości wyraża zgodę na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych na ww. nieruchomości oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową a w przyszłości z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
3. Strony oświadczają, że lokalizacja inwestycji opisanej w pkt 1 zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości oświadcza, że nieruchomość **wchodzi/nie wchodzi*** w skład gospodarstwa rolnego.

§ 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót na zasadzie porozumienia Stron lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
2. Opisane w pkt. 1 odszkodowanie, które będzie jednorazowe i ostateczne, obejmować będzie wypłatę należności za zniszczone uprawy i nasadzenia, zniszczenie struktury gleby wraz z odszkodowaniem za rekultywację. wynikającym z realizacji inwestycji opisanej w §1 pkt 1.
3. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.
4. Wypłacane na podstawie niniejszej umowy odszkodowania stanowią zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.
5. W przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych właścicielowi (lub osobie uprawnionej) wypłacone zostanie odszkodowanie za zniszczone uprawy i składniki budowlane. Odszkodowanie nie będzie wypłacone jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.

§ 3

1. Właściciel nieruchomości oświadcza, że przyjął do wiadomości i stosowania przepisy wynikające z Polskich Norm ograniczające możliwość wznoszenia budowli, prowadzenia upraw i nasadzeń drzew wysokopniennych pod liniami napowietrznymi, nad liniami kablowymi oraz w pobliżu wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w §1 pkt 1.
2. W przypadku sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie poinformować przyszłego nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

§ 4

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PGE Dystrybucja chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 5

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela inwestora.

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

Załącznik nr 3 - Klauzula Informacyjna

Postępowanie zakupowe nr POST/DYS/OB/GZ/03853/2025

Inwestor

Właściciel gruntu